

# Baux de location

## 2023 – Trimestre 1

LIEUX	LOCATEUR	ADRESSE	SUPERFICIE	LOYER ANNUEL TOTAL	LOYER MENSUEL	IMMOBILISATION POUR TRAVAUX (MENSUEL)
<b>QUÉBEC</b> (depuis le 2020-10-01)	L'Industrielle Alliance	880 chemin Ste- Foy, 4e étage (bur. 4.40), Québec (Qc) G1S 2L2	369,69 m <sup>2</sup>		8 003,15 \$	
<b>MONTRÉAL</b> (depuis le 2022-03-01)		2021, avenue Union, 8e étage (bureau 855), Montréal (Qc) H3A 2B8	184,45 m <sup>2</sup>		5 373,19 \$	4 448,42 \$

Note: comme le loyer est ajusté au 1er avril de chaque année, le calcul du loyer annuel tient compte de cet ajustement et ainsi, ce calcul se fait en utilisant l'ancien loyer pour les 3 premier mois de l'année et le nouveau loyer pour les 9 autres.